

LUZHNIKI
COLLECTION

ПРЕМЬЕРА

12 КЛУБНЫХ ДОМОВ В ХАМОВНИКАХ

САМЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ХАМОВНИКАХ.
LUZHNIKI COLLECTION — 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ
В 50 М ОТ ВХОДА В ОК «ЛУЖНИКИ».

КЛУБНЫЕ ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ
АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРой БЕЗУПРЕЧНОГО ПЕЙЗАЖА
И ОБЪЕДИНЕНЫ В 4 КОЛЛЕКЦИОННЫХ СОБРАНИЯ.



WATERFRONT



GARDEN



HIGHLINE



MOUNTAIN LINE

ДВЕНАДЦАТЬ
КЛУБНЫХ
ДОМОВ

КОЛЛЕКЦИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ЧАСТНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ,
СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ
БЕЗОПАСНОСТИ

8 ГА ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЙ
И ПРОГУЛОЧНЫХ
МАРШРУТОВ

ЧАСТНЫЙ ПАРК

AMENITIES

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
ТОЛЬКО
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

50 М ОТ ВХОДА
В ЛЕГЕНДАРНЫЙ
ОК «ЛУЖНИКИ»

ЛОКАЦИЯ

ОК «ЛУЖНИКИ»

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО
ДЛЯ СПОРТА
И ОТДЫХА

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
МОСКВЫ

ХАМОВНИКИ

ЛОББИ

ДИЗАЙН
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО
БЮРО ODA-ARCHITECTURE
(США, НЬЮ-ЙОРК)

УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ
НА НАБЕРЕЖНЫЕ
И ПРИРОДНЫЙ
ЗАПОВЕДНИК
«ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ»

ЖИЗНЬ У РЕКИ

DROP-OFF

ПОДЪЕЗД
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ
В ТРАДИЦИЯХ
ЛУЧШИХ ОТЕЛЕЙ
МИРА

КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛЬНЫМ
ВХОДОМ
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ПРИВАТНОСТЬ

ПАРКИНГ

ДВУХУРОВНЕВОЕ
ПОДЗЕМНОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

БОЛЕЕ 150 ВИДОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

ВЫБОР

ЭРГОНОМИКА

РАССТОЯНИЕ
МЕЖДУ ДОМАМИ
ДО 88 М



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



LUZHNIKI COLLECTION

ПРОЕКТ БЫЛ СОЗДАН МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМАНДОЙ АРХИТЕКТОРОВ КАК ЭСТЕТИЧЕСКИЙ АНСАМБЛЬ ПРЕДМЕТОВ АРХИТЕКТУРНОГО ИСКУССТВА, КАЖДЫЙ ДОМ И КВАРТИРА КОТОРОГО ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЛАДАЮЩИЕ УНИКАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ.



WATERFRONT (W1, W2, W3, W4, W5)

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ
НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ
МОСКВЫ-РЕКИ



GARDEN (G1, G2, G3)

ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ
ТЕНИСТОГО САДА
В САМОМ ЦЕНТРЕ
ЧАСТНОГО ПАРКА



HIGHLINE (HL1, HL2, HL3)

ДОМА, ОБРАМЛЯЮЩИЕ
ПРИВАТНЫЙ ПАРК, С ВИДОМ
НА ДИНАМИЧНЫЙ СИТИ



MOUNTAIN LINE (ML)

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ
ИЗ ТРЁХ БАШЕН ВДОЛЬ PIAZZA



1 ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ» — 50 М

2 РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

3 РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕЯ

4 PIAZZA

5 ОФИС MOUNTAIN LINE

6 ОФИС WATERFRONT

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

НАТУРАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
В ОТДЕЛКЕ
ФАСАДОВ

ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

БОЛЕЕ 150 ВАРИАНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ КВАРТИР

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ
С ВИДОМ НА РЕКУ

LUZHNIKI / 8
COLLECTION



ДЛЯ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ
БЫЛ СОЗДАН АЛЬЯНС
ПРОФЕССИОНАЛОВ
С ИМЕНАМИ МИРОВОГО
ЗНАЧЕНИЯ. ПРОРАБОТКА
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА БЫЛА ДОВЕРЕНА
СОЮЗУ ЗВЁЗДНЫХ КОМАНД
ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ
БЮРО: БРИТАНСКОГО DYER
И НИДЕРЛАНДСКОГО MVRDV.

ПРЕДЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ
ПОДЧЁРКИВАЮТ
ПРЕМИАЛЬНОСТЬ
И ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ.



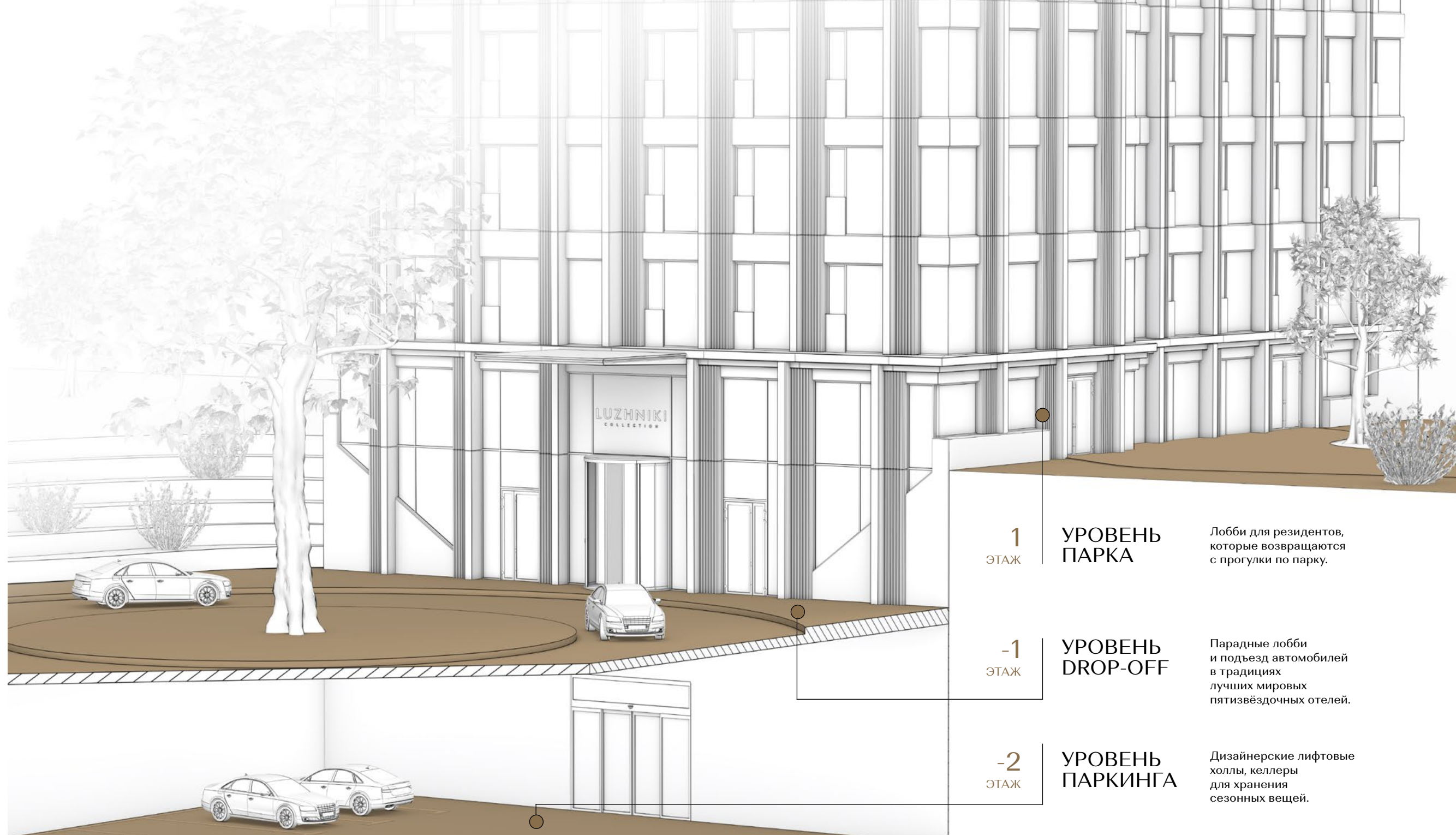
DROP-OFF

ПАРАДНЫЙ ПОДЪЕЗД
К КАЖДОМУ КЛУБНОМУ
ДОМУ LUZHNIKI COLLECTION
ВЫПОЛНЕН В ФОРМАТЕ
РЕДКОГО ДЛЯ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
АРХИТЕКТУРНОГО
РЕШЕНИЯ DROP-OFF,
КОТОРОЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
КОМФОРТНУЮ ПОСАДКУ
И ВЫСАДКУ ПАССАЖИРОВ —
ПО ПРИМЕРУ ЛУЧШИХ
ОТЕЛЕЙ МИРА.

ПРОДУМАННАЯ ДЕТАЛЬ
ДЛЯ КОМФОРТА
РЕЗИДЕНТОВ
И ЛАНДШАФТНЫЙ
ОАЗИС НА УРОВНЕ
ПАРКИНГА.



ТРИ УРОВНЯ ВХОДА



1
ЭТАЖ

УРОВЕНЬ ПАРКА

Лобби для резидентов, которые возвращаются с прогулки по парку.

-1
ЭТАЖ

УРОВЕНЬ DROP-OFF

Парадные лобби и подъезд автомобилей в традициях лучших мировых пятизвёздочных отелей.

-2
ЭТАЖ

УРОВЕНЬ ПАРКИНГА

Дизайнерские лифтовые холлы, келлеры для хранения сезонных вещей.

НАРАВНЕ С АРХИТЕКТУРНЫМ АНСАМБЛЕМ ЗНАКОВОЙ ЧЕРТОЙ КЛУБНОГО ПРОСТРАНСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ — УНИКАЛЬНАЯ ИДЕЯ ПОДИУМА, КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРИВАТНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ, СОЗДАВАЯ УЮТНУЮ ПРОГУЛОЧНУЮ ТЕРРИТОРИЮ ПАРКА БЕЗ ДОСТУПА АВТОМОБИЛЕЙ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, В КАЖДОМ КЛУБНОМ ДОМЕ ТРИ УРОВНЯ ВХОДА — ТРИ ДИЗАЙНЕРСКИХ ЛОББИ.

ИНТЕРЬЕРЫ ВХОДНЫХ ГРУПП ВСЕХ ТРЁХ УРОВНЕЙ ОФОРМЛЕНЫ ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО НЬЮ-ЙОРКА. МНОГООБРАЗИЕ МАТЕРИАЛОВ И ФАКТУР И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА СОЗДАЁТ ЖИВОЕ ДИЗАЙНЕРСКОЕ ПРОСТРАНСТВО.

ХАМОВНИКИ



ХАМОВНИКИ: В ДЕТАЛЯХ

- | | |
|----|---|
| 1 | LUZHNIKI COLLECTION |
| 2 | ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ» |
| 3 | БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА |
| 4 | АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ» |
| 5 | НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ |
| 6 | МГУ |
| 7 | ПАРК ГОРЬКОГО |
| 8 | НЕСКУЧНЫЙ САД |
| 9 | РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК |
| 10 | ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ» |
| 11 | УСАДЬБА ТРУБЕЦКИХ В ХАМОВНИКАХ |
| 12 | ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ» |
| 13 | МОСКВА-СИТИ |

LUZHNIKI COLLECTION — ЭТО ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АДРЕС ОТ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ» В УЕДИНЕННОМ МЕСТЕ ХАМОВНИКОВ ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК ИНВЕСТИРОВАТЬ В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ ЖИЗНИ И ПРЕДЕЛЬНО ВНИМАТЕЛЬНО ОТНОСИТСЯ К ЭТИМ ИНВЕСТИЦИЯМ.

ВИДЫ ИЗ ОКОН

ОТЛИЧИТЕЛЬНОЙ
ОСОБЕННОСТЬЮ
КВАРТИР КАЖДОГО
КЛУБНОГО ДОМА
LUZHNIKI COLLECTION
ЯВЛЯЮТСЯ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ПАНОРАМЫ,
ОТКРЫВАЮЩИЕ ВИДЫ
НА КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
СТОЛИЦЫ.



*ВОРОБЬЁВЫ
ГОРЫ*

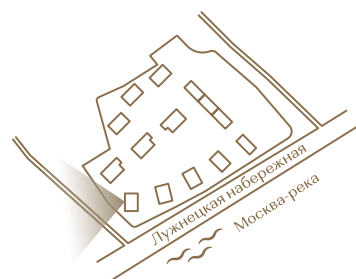


МОСКВА-РЕКА
И ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК —
ВИД, КОТОРЫЙ
НЕ ИЗМЕНИТСЯ ДАЖЕ
СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ





ОЛИМПИЙСКИЙ
КОМПЛЕКС
«ЛУЖНИКИ»

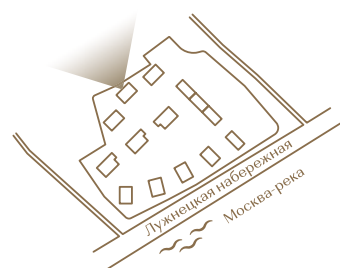


МОСКОВСКАЯ КЛАССИКА:
РАЗНООБРАЗИЕ
АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
И ГАРМОНИЯ
ПРОСТРАНСТВА





МОСКВА-СИТИ



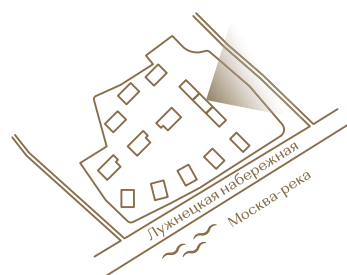
СОВРЕМЕННАЯ
ПЕРСПЕКТИВА МОСКВЫ

LUZHNIKI / 16
COLLECTION





ХАМОВНИКИ



ВИД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР СТОЛИЦЫ,
ПАРКИ И СКВЕРЫ
СТАРОЙ МОСКВЫ



ДВЕНАДЦАТЬ КЛУБНЫХ ДОМОВ

КОЛЛЕКЦИЯ
ИЗ ДВЕНАДЦАТИ
КЛУБНЫХ ДОМОВ
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ
НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ
У ВХОДА В ЛЕГЕНДАРНЫЙ
ОЛИМПИЙСКИЙ
КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ».



LUZHNIKI COLLECTION

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



WATERFRONT

W1 — 18 ЭТАЖЕЙ
W2 — 18 ЭТАЖЕЙ



GARDEN

G1 — 18 ЭТАЖЕЙ



HIGHLINE

HL1 — 18 ЭТАЖЕЙ
HL2 — 17 ЭТАЖЕЙ



MOUNTAIN LINE

ML — 16-18 ЭТАЖЕЙ (ОТДЕЛКА WHITE-BOX)



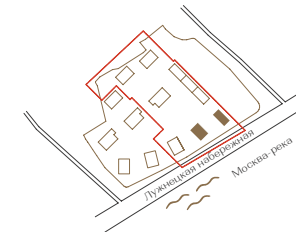
WATERFRONT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ*

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, ОТЛИЧАЕТСЯ ВЫПОЛНЕННЫМИ В СТИЛИСТИКЕ ПОДЧЁРКНУТО РОСКОШНОГО МИНИМАЛИЗМА, НАПОЛНЕННЫМИ СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ ПРОСТОРНЫМИ ЛОББИ С ВОСЬМИМЕТРОВЫМ ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ.

LUZHNIKI / 20
COLLECTION



*ДОМ WATERFRONT 1 ИМЕЕТ ОТЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР И ИНЖЕНЕРИЮ.

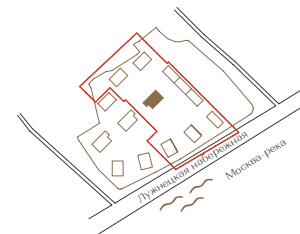


ВОДНАЯ ТЕМАТИКА ПОДДЕРЖАНА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ В ВИДЕ ВОЛН НА СТЕНАХ ЛОББИ.

АВТОРСКИЕ ЛЮСТРЫ ОТ PAOLO CASTELLI (MY LAMP), НАТУРАЛЬНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, КАМИНЫ И УЮТНАЯ МЕБЕЛЬ СОЗДАЮТ КАМЕРНУЮ АТМОСФЕРУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО КОМФОРТА.

GARDEN: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ТЕМУ ЕДИНЕНИЯ
С ПРИРОДОЙ,
ВОЗМОЖНОГО ДАЖЕ
В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ,
ПРОДОЛЖАЮТ АВТОРСКИЕ
КАРИНЫ ПЕЙЗАЖЕЙ
И ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА
ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ.

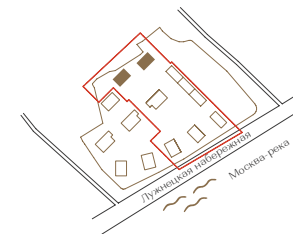


ЛИНИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ, УТОПАЮЩИХ
В ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЯХ ЧАСТНОГО ПАРКА
LUZHNIKI COLLECTION, СТАЛА
ВОПЛОЩЕНИЕМ СТИЛЯ В ЖАНРЕ
ПРИРОДНОГО МИНИМАЛИЗМА. АКТИВНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
И ПРИРОДНОГО КАМНЯ В ОТДЕЛКЕ,
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,
ПРОСТРАНСТВА ЗИМНИХ САДОВ ЛОББИ —
ВСЁ ЭТО ДЕЛАЕТ АТМОСФЕРУ
АРХИТЕКТУРНОГО СОБРАНИЯ GARDEN
ОСОБЕННО ТЁПЛОЙ И РАССЛАБЛЯЮЩЕЙ.

HIGHLINE: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ЛИНИЯ ДОМОВ,
ОБРАМЛЯЮЩАЯ
ПРИВАТНЫЙ ПАРК,
ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ
ПОКЛОННИКАМ ЯРКО
ВЫРАЖЕННОГО
УРБАНИСТИЧЕСКОГО СТИЛЯ
И CONTEMPORARY-
ИНТЕРЬЕРОВ.

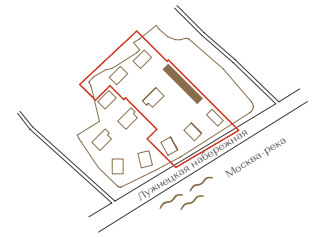
LUZHNIKI / 22
COLLECTION



СИМБИОЗ ЭЛЕГАНТНОЙ КЛАССИКИ
И СДЕРЖАННОГО МИНИМАЛИЗМА,
СТИЛЬНОЙ ГЕОМЕТРИИ СВЕТОВЫХ
АКСЕССУАРОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
ПРЕДМЕТОВ ДЕКОРА.

MOUNTAIN LINE: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

БУДУЧИ АРХИТЕКТУРНОЙ
 МЕТАФОРой
 ВЫСОКОГОРЬя, ИНТЕРЬЕР
 ЛОББИ ЭТОГО ДОМА
 ЗАДАЁТ ОСНОВНУЮ ТЕМУ
 БЕЗГРАНИЧНЫХ ГОРНЫХ
 ПРОСТОРОВ.



ЧИСТОТА ЛИНИЙ, ВОЗДУШНОСТЬ
 КОНСТРУКЦИЙ, НЕПОВТОРИМЫЕ ФАКТУРЫ
 ПРИРОДНОГО КАМНЯ И СВЕЛЫЕ ЦВЕТОВЫЕ
 РЕШЕНИЯ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ
 БЕСКРАЙНЕГО ПРОСТРАНСТВА И ЖИЗНИ
 НА ВЫСОТЕ.

AMENITIES



КАЖДЫЙ ДОМ
LUZHNIKI COLLECTION
СОЗДАЁТСЯ В КЛУБНОМ
ПРЕМИАЛЬНОМ ФОРМАТЕ
ТАК, ЧТО ДОСТУП
НА ТЕРРИТОРИЮ
ОТКРЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО
ДЛЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ, ТАК ЖЕ,
КАК И ДОСТУП
В AMENITIES — ПРИВАТНУЮ
ИНФРАСТРУКТУРУ,
РАСПОЛОЖЕННУЮ
НА -1 ЭТАЖЕ КЛУБНОГО
ПРОСТРАНСТВА.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ ОБЕСПЕЧИВАЮТ
БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ КОМФОРТ
ЗА СЧЁТ СОЗДАННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОЛЬКО
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

AMENITIES — ЭТО ПРИВАТНАЯ
ЭКОСИСТЕМА PRIVATE ROOMS
ДЛЯ КАЖДОГО ДОМА.



AMENITIES: ДЛЯ ОТДЫХА

ЛАУНЖ-ГОСТИНЫЕ
С КАМИНОМ

CHEF'S KITCHEN:
ОБОРУДОВАННАЯ
ОТКРЫТАЯ КУХНЯ

СТУДИЯ ЗАПИСИ
АУДИО И ВИДЕО
ПОДКАСТОВ

ТВОРЧЕСКИЕ
СТУДИИ

ЛАУНЖ-ГОСТИНАЯ
С МЕСТОМ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ
И ПРАЗДНИКОВ

ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ
КОМНАТЫ



AMENITIES: ДЛЯ ДЕТЕЙ



AMENITIES: ДЛЯ БИЗНЕСА

HOME-OFFICE

ЛАУНЖ
ДЛЯ РАБОТЫ



AMENITIES: ДЛЯ СПОРТА И КРАСОТЫ

ТРЕНАЖЁРНЫЙ
ЗАЛ

ЗАЛ СВОБОДНЫХ
ВЕСОВ

СТУДИЯ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ
ТРЕНИРОВОК



ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ЧЕТЫРЕ ВЪЕЗДА
С РАЗНЫХ
СТОРОН

ПОСТОЯННАЯ
ТЕМПЕРАТУРА
+13°C



VIP-ПАРКИНГ

ОТДЕЛЬНЫЙ
ВЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
ПАРКИНГА

VIP-КЕЛЛЕРЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

*для квартир
с отделкой

**для пентхаусов

УМНЫЙ ДОМ

- БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ
- ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
- ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ В МОКРЫХ ЗОНАХ*
- БРОНИРОВАНИЕ AMENITIES
- ЗАКАЗ И ОПЛАТА УСЛУГ

ИНЖЕНЕРИЯ

- ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
- СИСТЕМА ОЧИСТКИ И УВЛАЖНЕНИЯ ВОЗДУХА
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ С ЗАЩИТОЙ ОТ ШУМА
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- КРУГЛОГОДИЧНОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

БЕЗОПАСНОСТЬ

- ПИТЬЕВАЯ ВОДА ИЗ КРАНА
- СИСТЕМЫ ДЛЯ УСТАНОВКИ ДРОВЯНЫХ КАМИНОВ**
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
- УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ
- УМНАЯ НАВИГАЦИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ
- ВИДЕОДОМОФОНΙΑ
- КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
- АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ
- ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА СИСТЕМЫ УМНЫЙ ДОМ

ПРИВАТНЫЙ ПАРК



ПРИВАТНЫЙ ПАРК В ДЕТАЛЯХ

ПРИВАТНЫЙ ПАРК LUZHNIKI COLLECTION РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ 8 ГА И СФОРМИРОВАН ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ САДА, РАЗМЕСТИВШЕГОСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, А ТАКЖЕ УЮТНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, СОЗДАЮЩИМИ УЕДИНЁННУЮ АТМОСФЕРУ БЛАГОДАРЯ ОСОБЕННОСТЯМ ХОЛМИСТОГО РЕЛЬЕФА.

ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ СОЕДИНЕНА СЕТЬЮ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ.



КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА СОВМЕЩАЕТ
4 ПРОСТРАНСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА:

ЗАКРЫТЫЙ,
ПРИВАТНЫЙ
САД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ
ЛУЖНЕЦКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

РОСКОШНАЯ
ПРОГУЛОЧНАЯ
PIAZZA
С РЕСТОРАННЫМИ
ДВОРИКАМИ

ЭКСТЕНСИВНОЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРОВЛИ
РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕИ,
КОТОРОЕ ФОРМИРУЕТ
МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ЛАНДШАФТ ПРОЕКТА

ПРИВАТНЫЙ САД — ЭТО СИМБИОЗ СОВРЕМЕННЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЛАНДШАФТНОГО
ИСКУССТВА.

КОНСТРУКТИВ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ ПРОЕКТА
ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
УНИКАЛЬНЫЙ САД СРАЗУ ИЗ СФОРМИРОВАВШИХСЯ
ДЕРЕВЬЕВ ВЫСОТОЙ 10-12 М.

ОК «ЛУЖНИКИ»: ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ
«КРИСТАЛЛ»



ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ
ИРИНЫ ВИНЕР-
УСМАНОВОЙ

АРЕНА
ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
3 ТРЕНИРОВОЧНЫХ ЗАЛА
ЗАЛ ХОРЕОГРАФИИ
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
МЕДИКО-
ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
ОТЕЛЬ
SPA-ЗОНА
РЕСТОРАН



ДВОРЕЦ ВОДНЫХ
ВИДОВ СПОРТА

АКВАПАРК
ШКОЛА ПЛАВАНИЯ
ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАСЕЙНЫ
АКАДЕМИЯ БОКСА
CROCUS FITNESS
ЕВРОПЕЙСКИЙ
ГИМНАСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ТРИАТЛОН-ЦЕНТР
NALU BALLO
ТЕРМАЛЬНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
V SPA
СТУДИЯ КРАСОТЫ
VOLANGE
РЕСТОРАН AQUAMARINE
AQUA CAFE
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЦЕНТР САМБО
И ЦЕНТР БОКСА

ЦЕНТР САМБО
• ЗАЛ НА 3 КОВРА
С ТРИБУНАМИ НА 1 600 ЧЕЛОВЕК
• VIP-ЛОЖА
• ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 3 КОВРА
ЦЕНТР БОКСА
• ЗАЛ НА 2 РИНГА
С ТРИБУНАМИ НА 2 000 ЧЕЛОВЕК
• VIP-ЛОЖА
• ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 2 РИНГА,
1 БОРЦОВСКАЯ РАМА
БАСЕЙН
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ ДЛЯ
ИГРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА



БОЛЬШАЯ
СПОРТИВНАЯ
АРЕНА

ГЛАВНЫЙ СТАДИОН
РОССИИ
ДЕТСКИЙ КВЕСТ
«ФОРТ ЛУЖНИКИ»
ЭКСКУРСИИ
ПО КРЫШЕ СТАДИОНА
ZIPLINE

МАЛАЯ АРЕНА

ИГРОВОЕ ПОЛЕ
ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
УНИВЕРСАЛЬНЫЕ
СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ
BOSCO TENNIS CLUB
НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА
И МИНИ-ФУТБОЛА
С НАТУРАЛЬНЫМ
ГАЗОНОМ
ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА
И МИНИ-ФУТБОЛА
С ИСКУССТВЕННЫМ
ГАЗОНОМ ПОСЛЕДНЕГО
ПОКОЛЕНИЯ (С ПОДОГРЕВОМ)
«АКАДЕМИЯ ПЕРВЫХ» —
ЦЕНТР ГИМНАСТИКИ
ЗАСЛУЖЕННОГО ТРЕНЕРА
РОССИИ Е. КАРПУШЕНКО

СПОРТИВНО-
СТРЕЛКОВЫЙ
КЛУБ*

4 ГАЛЕРЕИ
ДЛЯ СРЕЛБЫ
ИНТЕРАКТИВНЫЙ
ТИР
МАГАЗИН
ОРУЖЕЙНЫХ
АКСЕССУАРОВ

УСЗ
«ДРУЖБА»*

3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЗАЛА
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ



ОК «ЛУЖНИКИ»: СПОРТ

- | | |
|----|---|
| 1 | БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА |
| 2 | МАЛАЯ АРЕНА |
| 3 | ДВОРЕЦ СПОРТА |
| 4 | ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ |
| 5 | КЛУБ «ЯСПОРТ» |
| 6 | BOSCO TENNIS CLUB |
| 7 | ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ |
| 8 | ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ (С ПОДОГРЕВОМ) |
| 9 | ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА |
| 10 | ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ |
| 11 | ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН |
| 12 | СЕВЕРНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР |
| 13 | ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ |
| 14 | ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР |
| 15 | СПОРТИВНЫЙ ГОРОДОК |
| 16 | ТЕННИСНЫЙ КЛУБ* |
| 17 | ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ» |
| 18 | СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ* |
| 19 | ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ PARIS SAINT-GERMAIN |
| 20 | УСЗ «ДРУЖБА»* |
| 21 | МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА |
| 22 | ФИТНЕС-КЛУБ «МУЛЬТИСПОРТ» |

*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОК «ЛУЖНИКИ»: РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- | | |
|----|---|
| 1 | БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА
ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»
ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА |
| 2 | МАЛАЯ АРЕНА
SPA |
| 3 | ДВОРЕЦ СПОРТА
ГЦКЗ «РОССИЯ» |
| 4 | ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА
АКВАПАРК
ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
САЛОН КРАСОТЫ V SPA
СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE
РЕСТОРАН AQUAMARINE (NOVIKOV GROUP)
AQUA CAFE (NOVIKOV GROUP) |
| 5 | ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН |
| 6 | ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ
ОТЕЛЬ
SPA-ЗОНА
РЕСТОРАН |
| 7 | ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
КАТОК |
| 8 | ZIPLINE |
| 9 | ПАНДА-ПАРК |
| 10 | СКАЛОДРОМ |
| 11 | РЕСТОРАН OLYMP JUNIOR |
| 12 | РЕСТОРАН VERANDA RIVERSIDE BY ARS ROYAL GROUP |
| 13 | VERANDA LOUNGE CAFE |
| 14 | МОСКОВСКАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА |
| 15 | ПРИЧАЛ «ЛУЖНИКИ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» |

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

MASTER
PLAN

SIMPSON HAUGH — КОМАНДА БРИТАНСКИХ АРХИТЕКТОРОВ. С 1987 ГОДА РАБОТАЕТ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ АРХИТЕКТУРЫ. В ПОРТФОЛИО КОМАНДЫ — РАЗНОПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, НАЧИНАЯ ОТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ЗАКАНЧИВАЯ ИНТЕРЬЕРАМИ.

БЮРО ПРЕДЛОЖИЛО И РАЗРАБОТАЛО ОСНОВНУЮ ИДЕЮ ПОСАДКИ ВСЕХ ЗДАНИЙ ПРОЕКТА, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ СОХРАНИТЬ ПРОСТОРНУЮ ВНУТРЕННЮЮ И ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

MASTER
PLAN

AUKETT SWANKE — БРИТАНСКОЕ БЮРО, КОТОРОЕ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 60 ЛЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОПЫТА. ОТМЕЧЕННАЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ПРИЗАМИ И НАГРАДАМИ КОМПАНИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ. ПРОЕКТЫ AUKETT SWANKE ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН: ОТ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНОВ ДО ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ.

ЗАВЕРШИЛИ ИДЕЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРИВНЕСЯ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ЛЕГКОСТИ ОКРУЖАЮЩЕГО В ПРОСТРАНСТВО ПРОЕКТА.

ARCHITECTURE

DYER — МНОГОКРАТНО ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ АРХИТЕКТУРНАЯ И ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ БОЛЕЕ ЧЕМ В 50 ЛЕТ, РАБОТАЮЩАЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ И ЗА РУБЕЖОМ.

АРХИТЕКТОРЫ ДОРАБОТАЛИ ПОСАДКУ И АРХИТЕКТУРУ ЗДАНИЙ. БЛАГОДАРЯ УНИКАЛЬНОЙ ИДЕЕ ПОДИУМА ВСЕ КОРПУСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ПОДЪЕЗДОМ АВТОМОБИЛЕЙ ПРЯМО К ЛОББИ, ПРИ ЭТОМ ДВОР ОСТАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНЫМ ОТ МАШИН. СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ СОХРАНЯЕТСЯ ОТКРЫТЫЙ ВИД НА ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК.

SUPERVISION &
CINEMA

MVRDV — ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЕ НИДЕРЛАНДСКОЕ БЮРО, С 1991 ГОДА СОЗДАВШЕЕ МНОЖЕСТВО ВЫДАЮЩИХСЯ ОБРАЗЦОВ ПРОГРЕССИВНОЙ АРХИТЕКТУРЫ В НИДЕРЛАНДАХ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ, ИСПАНИИ, США, ЯПОНИИ, КИТАЕ. РАБОТЫ MVRDV ВЫСТАВЛЯЮТСЯ И ПУБЛИКУЮТСЯ ПО ВСЕМУ МИРУ И ПОЛУЧИЛИ МНОЖЕСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД.

НЕПОВТОРИМЫЕ И УЗНАВАЕМЫЕ ФОРМЫ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОТ КОМАНДЫ MVRDV СТАНУТ ОДНОЙ ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ РАЙОНА И АРТ-ОБЪЕКТОМ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ТАКЖЕ КОМПАНИЯ ВЫСТУПИЛА В РОЛИ ИДЕОЛОГА ПРОЕКТА, ОБЪЕДИНЯЮЩЕГО ВСЕ ИДЕИ АРХИТЕКТОРОВ В ЦЕЛОСТНУЮ КАРТИНУ.

OFFICE

ABD ARCHITECTS УЖЕ 29 ЛЕТ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ЦЕЛЫЙ СПЕКТР ПРОЕКТОВ СРАЗУ В ДВУХ НАПРАВЛЕНИЯХ: АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ. ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ АССОЦИАЦИЙ RUGBC, АМСНАМ, МСФО. БЮРО ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ СТАЛО РАЗВИВАТЬ ИДЕИ УСТОЙЧИВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОФИСНОМ СЕКТОРЕ РОССИИ.

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ ОПЫТУ ЭКСПЕРТЫ КОМАНДЫ ЭЛЕГАНТНО РЕШИЛИ НЕПРОСТУЮ ЗАДАЧУ ОТСТРАИВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТ ТТК И ОРГАНИЧНОЙ УВЯЗКИ С АРХИТЕКТУРОЙ И ИСТОРИЕЙ МЕСТА.

INTERIOR

ODA — АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В НЬЮ-ЙОРКЕ В 2007 ГОДУ. ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ КОМАНДА ДИЗАЙНЕРОВ И АРХИТЕКТОРОВ ОБЛАДАЕТ ОПЫТОМ В РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЯХ, ОТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА ДО АРХИТЕКТУРЫ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. К 2021 ГОДУ НА СЧЕТУ ODA — 40 ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. БЮРО ODA ОКАЗЫВАЕТ ЗАМЕТНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ИНТЕРЬЕРОВ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ ЧУВСТВО ПРОСТРАНСТВА И СТИЛЯ АМЕРИКАНСКОГО БЮРО ОПРЕДЕЛИЛО НЕПОВТОРИМОСТЬ ИНТЕРЬЕРОВ КАЖДОГО ИЗ 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ, ВХОДНЫХ ПАВИЛЬОНОВ, А ТАКЖЕ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

GENERAL
DESIGN

ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС — МОСКОВСКОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В 2014 ГОДУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКАМИ С ЦЕЛЬЮ СОЗДАТЬ КОМПАНИЮ, КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ С МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ В ЕДИНОЙ BIM-СРЕДЕ. КОМАНДА АПЕКС НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 900 СПЕЦИАЛИСТОВ: АРХИТЕКТОРОВ, КОНСТРУКТОРОВ, ИНЖЕНЕРОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ, КОМПЕТЕНЦИИ И ОПЫТ КОТОРЫХ ПОЗВОЛИЛИ БЮРО СТАТЬ ПРИЗНАННЫМ ЛИДЕРОМ В ОБЛАСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЯ В РОССИИ, А НАШИМ КЛИЕНТАМ — ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И СРЕДСТВА, ДОСТИГАЯ МАКСИМАЛЬНО ЭФФЕКТИВНОГО РЕЗУЛЬТАТА НА ВСЕХ ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

АПЕКС ОБЪЕДИНИЛ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ИДЕИ БОЛЬШОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМАНДЫ АРХИТЕКТОРОВ В ЕДИНЫЙ ГАРМОНИЧНЫЙ ПРОЕКТ, РАЗРАБОТАЛ КОНСТРУКТИВНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИЕ САМЫМ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ.

