

MODERN REAL ESTATE

EST KING & SONS 2023



EST KING & SONS 2023

01

HIS  
TO  
RY

ИСТОРИЯ



# ИСТОРИЯ ПРЕЕМСТВЕННОСТИ

Кто-то коллекционирует искусство, кто-то бриллианты или антиквариат. А вы можете купить уникальную квартиру.

King and Sons – это не только дом. Это ценности, передающиеся от отца к сыну. Это поколения, вместе создающие свое будущее.



# EVERY KING HAS HIS OWN STORY

В этом месте Вы – творец красивых отношений, безумных вечеринок с друзьями, воскресных встреч с родителями, воспитания детей, яркой любви.



K I N G  
&  
S O N S

# ИСТОРИЯ У КАЖДОГО СВОЯ

Все события словно кусочки пазла образуют счастливую и насыщенную жизнь со своими зигзагами и виражами, какие не выдумать ни одному сценаристу, кроме вас. Королевская история имеет свое начало — это покупка уникальной квартиры. История же будет у каждого своя.



# 02

# VI EW S

В каждом великом городе есть свои главные улицы. Champs-Élysées в Париже, Fifth Avenue в Нью-Йорке, Via del Corso в Риме. В этих улицах вся история города. В проекте King & Sons раскрываются захватывающие виды на зеленый океан из деревьев, историческое здание МГУ, ультрасовременный комплекс Москва Сити и конечно на собственный сад.

K I N G  
&  
S O N S

*Мосфильмовская –*

МЕСТО  
ВНЕ ВРЕМЕНИ

# ВЕЧНЫЕ ВИДЫ – ВЕЧНОГО ГОРОДА

Невозможно устать смотреть на Париж с возвышений Монмартра, провожать день на Акрополе в Риме, смотреть на воду или огонь. Так и с уникальной панорамой, в проекте "King & Sons".

Каким бы ни выдался день: сложным, насыщенным событиями и задачами, вы знаете, что, приходя домой вас ждет тот самый вид на ваш любимый город. Свысока смотреть на дневные заботы намного приятнее...



“  
ПАРИЖ  
С МОНМАРТРА  
НЕ ТО, ЧТО МОСКВА  
С ВОРОБЬЕВЫХ ГОР  
”

*А. Блок*





# LOC ATI ON

# 03

EST KING & SONS 2023

РАСПОЛОЖЕНИЕ

K I N G  
&  
S O N S

ЗДЕСЬ  
ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Мосфильмовская улица – место вне времени!  
В этой улице как в хорошем коктейле смешались  
все ингредиенты успеха: мода и политика, престижное  
образование и шоппинг, игра в гольф и приемы  
в посольствах как атрибуты роскошной жизни.

# ЗДЕСЬ УВЛЕКАЕТ ВСЕ

Здесь все увлекает, все хочется рассмотреть, все хочется сфотографировать, все хочется почувствовать. Не случайно на этой улице расположились ведущие университеты и институты Москвы: МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХИГС и другие представители высшей образовательной лиги.



A lush green park with a wooden bench in the foreground and a large weeping tree on the right. The scene is filled with vibrant green foliage and a clear blue sky with a few white clouds. The text is overlaid in the center of the image.

# В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Настоящая роскошь – это, оставаясь в центре города, жить в зеленой и бесшумной Москве. Долгие пешие прогулки в парках и скверах, наслаждение тишиной, чистый и прозрачный воздух, именно это определяет качество жизни и ценность проекта в мегаполисе.



# ЧЕМ БЫ ЕЩЕ ЗАНЯТЬСЯ В МОСКВЕ...

Все рядом! И элегантные бутики торгового центра «Временя Года», и гастрономический опыт в лучших ресторанах, и блестящие приемы в посольствах. А также, пополнение вашей коллекции произведениями искусства в арт-галереях, уход за собой в лучших спа-салонах, ну и, наконец, возможность заняться любимым спортом в Лужниках или World Class, Московском гольф-клубе или в спортивном комплексе Олимпийской деревни. Это всегда только ваш выбор!





# ARCH ITEC TURE

04

АРХИТЕКТУРА

Архитектура проекта

# NIKKEN

EXPERIENCE, INTEGRATED

Один из признанных лидеров отрасли со штаб-квартирой в Японии, спроектировала множество передовых архитектурных проектов по всему миру



K I N G  
&  
S O N S



king & sons  
RESIDENCE

# НОВЫЙ ШЕДЕВР ПРЕМИАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

В Kings and Sons архитекторы Nikken предложили свое уникальное прочтение премиального жилого дома — концепцию «открытого веера», максимально увеличив количество квартир с роскошными видами на парки и МГУ. Качественные фасады из натурального камня, мягкие формы здания, максимально открытое молированное остекление добавляют премиальной выразительности проекту.



K I N G  
&  
S O N S

# 117

резиденций

# 15

этажей

# 70%

более 70%  
квартир  
с террасами

# 3.2

высота потолков  
от 3.2 до 4.7\*м  
(\*квартиры с патио)

Сроки проекта:

1 квартал 2024 (РНС) – 1 квартал 2027 (РВЭ)

K I N G  
&  
S O N S



K I N G  
&  
S O N S





# AMENITIES

# 05

Премиальные решения общественных пространств вдохновлены японской культурой и особым принципом "Shinrin-Yoku". Границ между вашим домом и природой больше не существует. В проекте на первом этаже создано уникальное пространство – живописный зимний сад.

# КОРОЛЕВСКОЕ ВРЕМЯ ПРОВОЖДЕНИЯ

K I N G  
&  
S O N S



# СЕКРЕТНЫЙ САД

В проекте предусмотрен сад, насыщенный экзотическими растениями, а также привычными нам вечнозелеными деревьями. «Таинственный сад» приглашает любоваться японскими видами, многочисленными террасами, продуманными зонами отдыха и развлечений, а также местами для занятий спортом и медитацией.

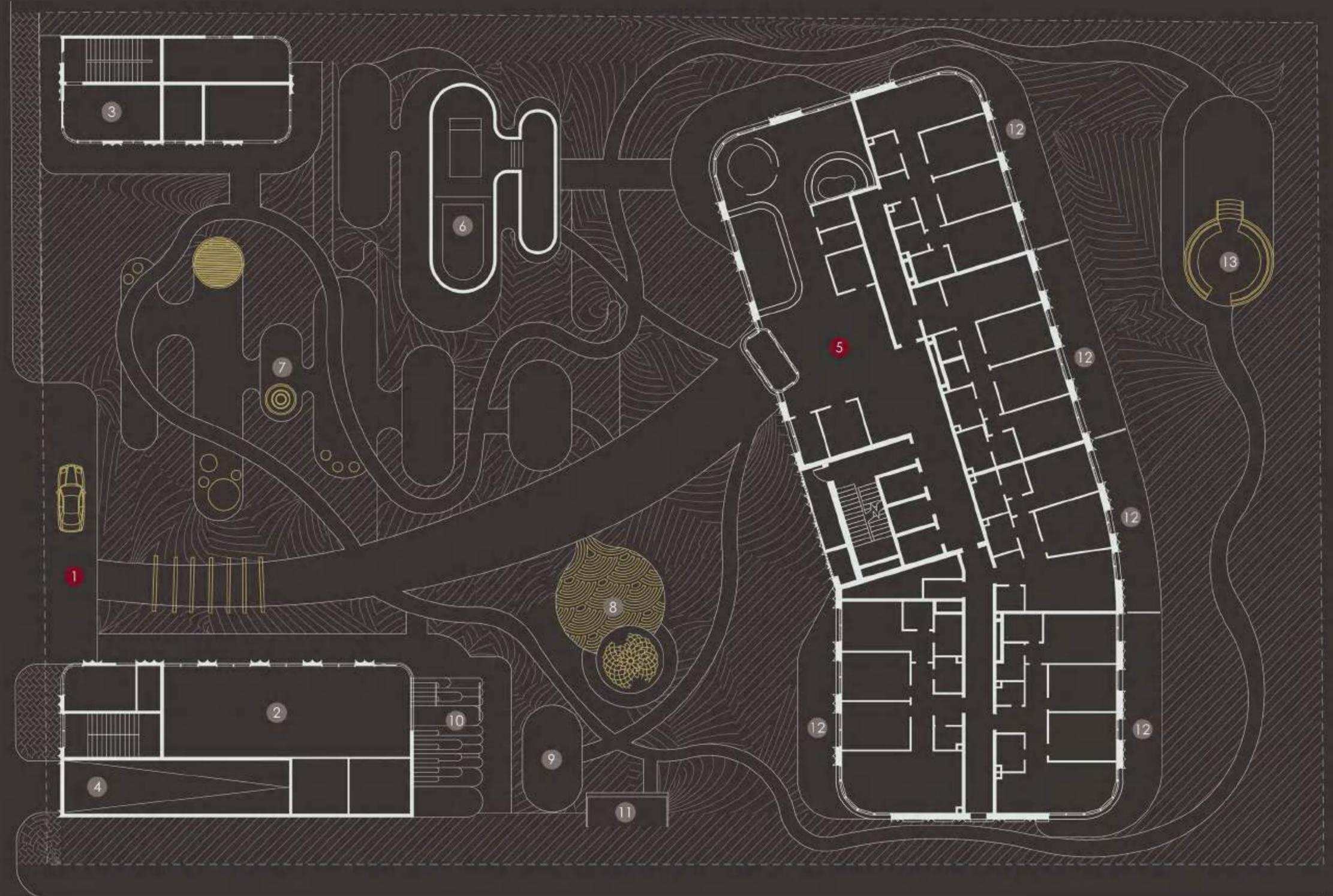
K | I | N | G  
&  
S | O | N | S

# ГЕНПЛАН

ВИДЫ НА МОСКВА-СИТИ

- 1 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 2 ПАВИЛЬОН №1
- 3 ПАВИЛЬОН №2
- 4 ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- 5 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ
- 6 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 7 ЗОНА ОТДЫХА
- 8 БЕСЕДКА В ЛЕСУ
- 9 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 10 СИДЯЧИЕ МЕСТА
- 11 ВЕЛОПАРКОВКА
- 12 ЧАСТНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК
- 13 ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА

ВИДЫ НА УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ



ВИДЫ НА МГУ



РЕЗИДЕНЦИИ  
С СОБСТВЕННЫМИ  
ПАТИО

EST KING & SONS 2023



ЛОББИ

EST KING & SONS 2023



СПОРТ-ЗАЛ ТОЛЬКО  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

EST KING & SONS 2023





06

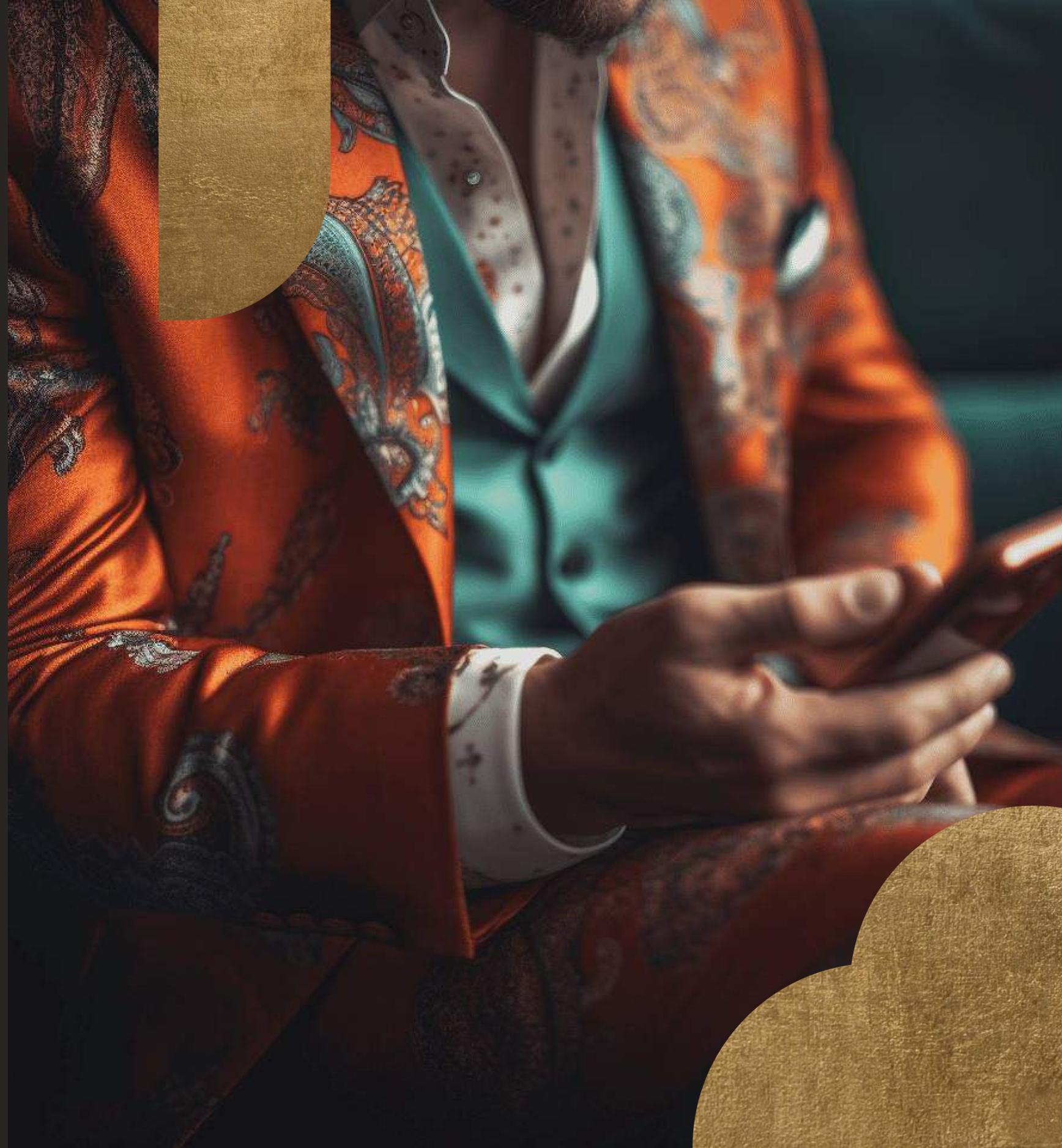
# CRE ATORS

СОЗДАТЕЛИ

# ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

OCTOBER  
GROUP

October group создает гармоничные, глубоко продуманные пространства, наполняющие жизнь человека новым уникальным опытом. Благодаря нашим принципам, проекты девелопера October group становятся не просто пространствами для жизни. Это увлекательные сценарии, уникальные впечатления, жизненные маршруты, которые можно проходить каждый день, и всегда переживать их по-новому. Каждый дом от October group начинается как путешествие нашей команды, в котором мы открываем новый мир. Этот мир станет началом незабываемого путешествия наших клиентов. А мы, завершив один безупречный цикл, начнем путешествие к новым открытиям.



# ПАРТНЕРЫ

**NIKKEN**  
EXPERIENCE, INTEGRATED

Автор проекта – архитектурное бюро

 **олимппроект**

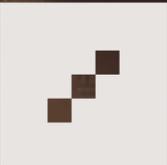
Генеральный проектировщик

**OCTOBER  
GROUP**

Собственный отдел продаж

 | **ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**  
АО «Банк ДОМ.РФ»

Финансирующий банк

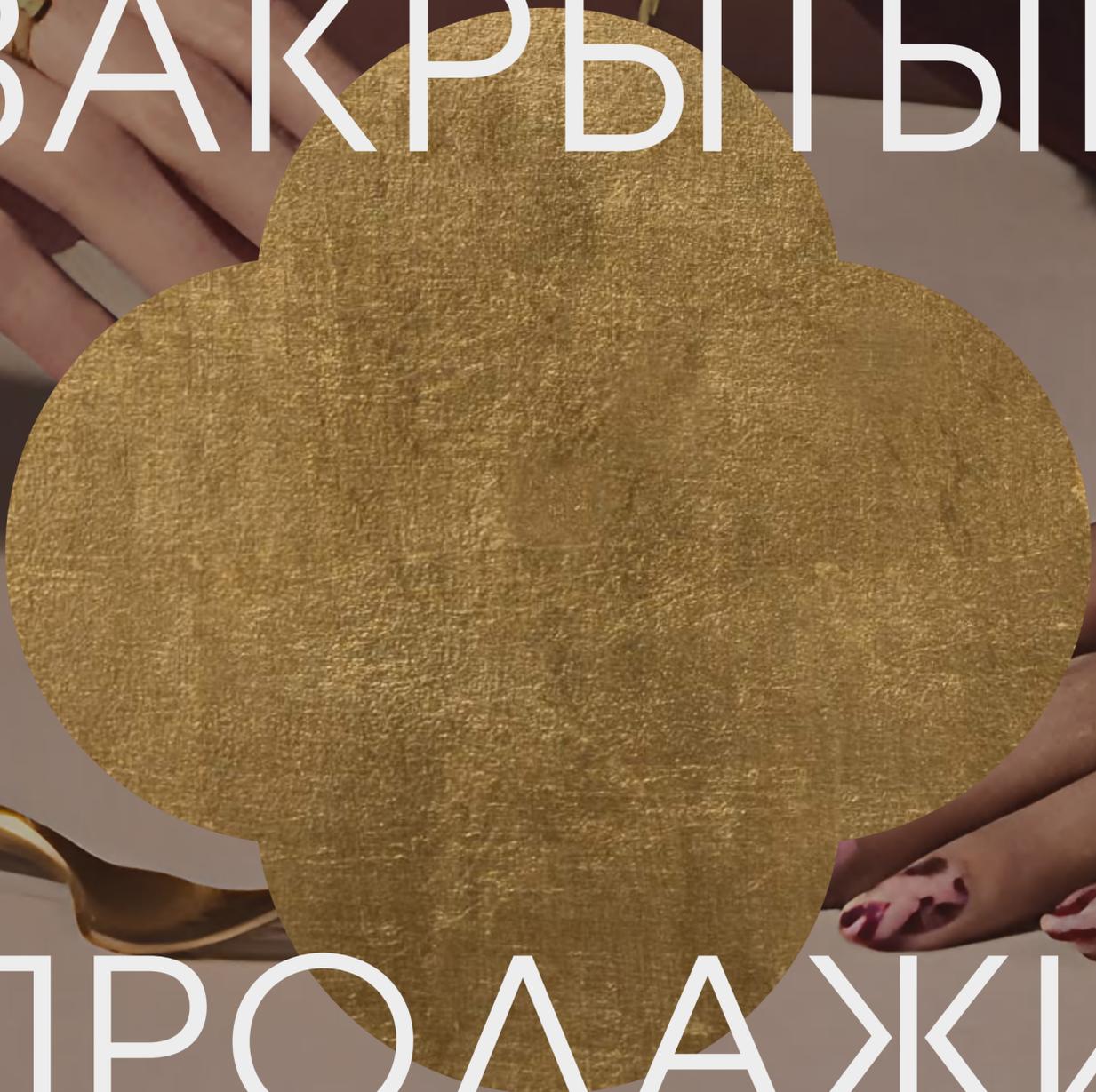
 **SEVERIN  
DEVELOPMENT**

Технический заказчик

  
**Whitewill**

Брокер на ко-эксклюзиве

ЗАКРЫТЫЕ



ПРОДАЖИ